



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



4. oktober 2026

Til medlemmerne af Parcelforeningen Risbjerggaards Villaby
Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Medborgerhuset /
Bibliotekscafeen, Hvidovrevej 278

Tirsdag den 20. oktober 2026 fra kl. 19.00

Kl. 19:00 – Generalforsamling (tilmelding ikke nødvendigt)

Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent og referent
2. Ændring af vedtægter*

*Den ekstraordinære generalforsamling afholdes udelukkende med henblik på endelig vedtagelse af de forslag til vedtægtsændringer som blev vedtaget på generalforsamlingen den 13. april 2026, men som ikke kunne vedtages endeligt da 2/3 af foreningens stemmeberettigede ikke var repræsenteret.
Dagsorden består derfor udelukkende af et enkelt punkt.



27. marts 2026

Bilag til punkt 2

Introduktion til forslag om nye vedtægter

Bestyrelsen fremlægger hermed forslag nye vedtægter for Parcelforeningen Risbjerggaards Villaby med henblik på endelig vedtagelse.

På den ordinære generalforsamling blev bestyrelsens forslag til opdaterede vedtægter accepteret af generalforsamlingen, men kunne ikke vedtages endeligt da der er krav om at ændringer vedtages af minimum 2/3 af foreningens stemmeberettigede. Der henvises til referatet som findes på foreningens hjemmeside.

På den ordinære generalforsamling deltog ikke 2/3 af foreningens stemmeberettigede, hvorfor endelig vedtagelse af de nye vedtægter kræver afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Her kan den endelige vedtagelse ske med simpelt flertal.

Bestyrelsen foreslår afstemning om endelig vedtagelse af følgende opdaterede vedtægter:

Vedtægter for Parcelforeningen Risbjerggaards Villaby - (Udkast til 2. behandling på ekstraordinær Generalforsamlingen 20. oktober 2026)

§1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er Parcelforeningen Risbjerggaards Villaby.
Foreningen er stiftet den 2. juni 1918 og har hjemsted i Hvidovre Kommune.

§2 Formål

Foreningens formål er:

- At varetage fælles interesser for ejere af ejendomme inden for foreningens område.
- At administrere fælles anliggender vedrørende medlemmernes rettigheder og forpligtelser.
- At medvirke til at bevare området som villakvarter.
- At arbejde for forskønnelse og miljøforbedringer i området.
- At orientere medlemmerne om forhold af betydning for området.

§3 Medlemskab

Stk. 1

Enhver ejer af en ejendom inden for foreningens område er pligtigt medlem af foreningen. Medlemskabet er knyttet til ejendommen og ikke til personen.

Stk. 2

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer automatisk i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen fra overtagelsesdagen, således også eventuelle restancer forud for overtagelsesdagen.



Stk. 3

Ved dødsfald eller konkurs indtræder boet midlertidigt i medlemmets rettigheder og forpligtelser.

Stk. 4

Den tilflyttede ejer skal meddele ejerskifte til foreningen. Fraflyttende ejer har ikke krav på andel i foreningens formue.

Stk. 5

Generalforsamlingen kan fastsætte indskud ved ejerskifte, som den ny ejer betaler.

Overgår en ejendom i tilfælde af dødsfald eller konkurs til et bo, betales intet indskud, men ved boets salg af ejendommen betaler den nye ejer sædvanligt indskud.

Stk. 6

Foreningen fører ikke medlemskartotek ud over nødvendige oplysninger i forbindelse med ejerskifte og eventuel opkrævning.

§4 Bidrag og restancer

Stk. 1

Generalforsamlingen kan fastsætte årligt kontingent, indskud ved ejerskifte samt eventuelle ekstraordinære bidrag. Kontingent kan fastsættes til 0 kr.

Stk. 2

Bidrag forfalder på det tidspunkt, som generalforsamlingen eller bestyrelsen fastsætter.

Stk. 3

Betales bidrag ikke rettidigt, kan bestyrelsen opkræve rykkergebyr og morarente i overensstemmelse med rentelovens regler. Ejere der er i restance med betaling af kontingent eller andre generalforsamlingsbestemte ydelser, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Stk. 4

Restancer kan inddrives ved inkasso eller retslig forfølgning. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen, herunder renter, gebyrer, inkassoomkostninger og retsafgifter, påhviler den pågældende grundejer.

§5 Anvendelse af ejendommene

Stk. 1

Ejendommene skal anvendes i overensstemmelse med gældende lokalplan, bygningsreglement og tinglyste servitutter.

Stk. 2

Ejendommene må ikke anvendes på en måde, der virker væsentligt skæmmende eller til væsentlig gene for naboer eller området som helhed.

§6 Hegn og vedligeholdelse

Stk. 1

Medlemmerne skal overholde gældende regler om hegn og vedligeholdelse i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning og lokalplan.

Stk. 2

Grundejere er forpligtet til at vedligeholde hække, hegn og beplantning, så disse ikke er til gene for naboer eller færdsel.

Stk. 3

Fortov ud for ejendommen skal renholdes og ryddes for sne i overensstemmelse med gældende regler.

Stk. 4

Overholder et medlem ikke sine forpligtelser, kan bestyrelsen give skriftligt påbud med rimelig frist.



Overholdes påbuddet ikke, kan arbejdet af generalforsamlingen iværksættes udført for ejerens regning.

§7 Generalforsamlingen

Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april.

Stk. 3

Indkaldelse sker med mindst 14 dages varsel ved omdeling af indkaldelsen, opslag på foreningens hjemmeside eller anden offentlig tilgængelig digital platform. Indkaldelsen skal angive tid og sted for mødets afholdelse samt indeholde dagsorden og være vedlagt regnskab og budget.

Stk. 4

Forslag fra medlemmer skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabet.
4. Rettidigt indgivne forslag.
5. Budget for det kommende år.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

§8 Stemmeret og beslutninger

Stk. 1

Hver ejendom har én stemme. Er en ejendom ejet af flere personer, kan der kun afgives én stemme.

Stk. 2

Stemmeret forudsætter, at ejendommen ikke er i restance.

Stk. 3

Beslutninger træffes ved simpelt flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede, medmindre andet fremgår af vedtægterne.

Stk. 4

Vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

Der kan indvarsles til en ekstraordinær generalforsamling, hvor spørgsmålet afgøres ved simpelt flertal uanset de mødte medlemmer. Tilsvarende kan den endelige vedtagelse finde sted på næste ordinære generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes:

1. Ved beslutning på ordinær generalforsamling.
 2. På bestyrelsens foranledning.
 3. Når mindst 25 medlemmer skriftligt forlanger det, ledsaget af begrundet forslag til beslutning.
- Bestyrelsen skal senest 4 uger efter begæringens modtagelse indkalde til ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel.



§9 Bestyrelsen

Stk. 1

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer: formand, kasserer og tre øvrige medlemmer.

Stk. 2

Formanden vælges i ulige år for 2 år.

Kassereren vælges i lige år for 2 år.

De øvrige medlemmer vælges for 2 år efter rullende valg.

1 suppleant vælges årligt.

Stk. 3

Bestyrelsen konstituerer sig selv med henholdsvis formand, kasserer, næstformand, materialeansvarlig og sekretær.

Stk. 4

Foreningen tegnes af formanden sammen med ét bestyrelsesmedlem. Ved formandens fravær *tegnes foreningen* af næstformanden sammen med ét bestyrelsesmedlem.

Stk. 5

Bestyrelsen kan antage nødvendig juridisk eller administrativ bistand.

Stk. 6

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal om fornødent i tilfælde af stemmelighed, gør formandens stemme udslaget. Der udarbejdes beslutningsreferat.

§10 Regnskab og revision

Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2

Regnskabet føres af kassereren og revideres af 1 generalforsamlingsvalgt revisor.

Stk. 3

Foreningens midler indsættes i pengeinstitut. Hævning kræver to bestyrelsesmedlemmers medvirken.

§11 Personoplysninger

Foreningen behandler alene nødvendige personoplysninger i forbindelse med ejerskifte og eventuel opkrævning.

Oplysninger opbevares forsvarligt og videregives ikke uden lovhjemmel.

§12 Opløsning

Foreningen kan ikke opløses, så længe der består tinglyst medlemspligt eller økonomiske forpligtelser.

Beslutning om opløsning kræver 2/3 flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

§13 Hæftelse

For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningen med sin formue. Medlemmerne hæfter ikke personligt, hverken direkte eller indirekte, for foreningens gæld eller øvrige forpligtelser.



Parcelforeningen
Risbjerggaards Villaby
Hvidovre.



§14 Tvister

Tvister mellem foreningen og medlemmerne, eller mellem medlemmer indbyrdes vedrørende forhold omfatter af foreningens vedtægter, søges løst i mindelighed. Såfremt en tvist ikke kan løses i mindelighed, afgøres den efter dansk rets almindelige regler ved de almindelige domstole.